

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-236/2021

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

Stečajna masa iza B.O.D. TRGOVAČKI CENTAR društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje nekretninama u stečaju, OIB:93837110817, Zagreb (Grad Zagreb), Đorđićeva ulica 3B

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28. travnja 2022. godine do 22. srpnja 2022. godine

U tijeku su predmeti:

1.) predmet koji se vodi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Labinu, pod poslovnim brojem: P-157/2019, po tužbi Drage Radolovića s prebivalištem u Cerovlju, Grimalda 6, OIB: 06397787522 protiv društva B.O.D. TRGOVAČKI CENTAR društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje nekretninama u stečaju, zato što je tužitelj navodno posredovao u prometu atraktivnih nekretnina te bi mu slijedom navedenog pripadalo pravo na proviziju, odnosno podredno suvlasnički dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 45, k.o. Trget.

Dana 23. lipnja 2021. godine podniet je Prijedlog za odbacivanje tužbe u navedenom predmetu s obzirom da je tužitelj izgubio procesnu legitimaciju za vođenje ovog spora te je podnieto nekoliko Požurnica.

Stečajni upravitelj zatražio je i presignaciju spisa na novog suca

Dana 6.studenog 2022. zaprimljena je u pretinac putem eKomunikacije prvostupanjska presuda kojom se tužba s prijedlogom za osiguranje privremenom mjerom odbacuje. Predmetna presuda P-157/2019-14 (ranije P-477/2017) Općinskog suda u Pazinu se dostavlja u prilogu.

2.) predmet koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. P-1217/21-3 od 21. srpnja 2021., u pravnoj stvari tužitelja WERNER OBERMÜLLER, OIB: 43723778252, Bukowinergasse 4, Linz protiv tuženika Stečajne mase iza B.O.D. TRGOVAČKI CENTAR d.o.o. OIB 93837110817, Zagreb, Đorđićeva 3 B, radi isplate, a povodom tužbe tužitelja radi utvrđenja da nekretnina ne ulazi u stečajnu masu i utvrđenja prava vlasništva.

Dana 17.12.2021. donesena je Presuda kojom se odbija tužbeni zahtjev tužitelja.

Isti je dana 30.12.2021. dostavio Sudu Žalbu na navedenu presudu te je predmet dostavljen Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, radi donošenja odluke povodom žalbe.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina i to:

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Pazinu, zk. Odjel Labin, u zk.ul. 45 k.o. 316695, TRGET i označena kao kč.br. 803/8 TRGET, PAŠNJAK površine 5713 m², - suvlasnički dio u 58556/200000 dijela.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će zastupati Dužnika u gore navedenim predmetima.

Mjesto i datum

Zagreb, 7. studenog 2022.

Stečajni upravitelj
Valentin Jakovac